



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 432)

20.St-4838/16-88

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TAURUS GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, u stečaju, Zagreb, Dugane 2/b, OIB: 74221916982, dana 6. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

- I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 10095, k.o. Grad Zagreb, kat. čest. br.4968/2 - STAMBENA ZGRADA BR. 17 I DVORIŠTE KALNIČKA, površine 604 m², STAMBENA ZGRADA BR. 17, površine 302 m², DVORIŠTE površine 302 m², i to:

Rbr.10. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLANIŠTVO (E-10), 1.garažno-parkirno mjesto u podrumu površine 12,50 m² (netto korisne površine 6,25 m²), u nacrtu označen oznakom GPM10,

a kako je to navedeno u toč. I Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-4838/16-75 od 14. studenog 2019. godine, kupcu Mladen Dujmović, Đakovo, A. Šenoe 7, OIB 45208792213, za kupovninu u iznosu od 80.501,00 kn.

- II. Ponuditelju-kupcu Ivica Grubišić, vlasnik obrta Grubišić-atlas, Šibenik, Pulska 1a, OIB 71069420509, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TAURUS GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, u stečaju, Zagreb, Dugane 2/b, OIB: 74221916982, upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 10095, k.o. Grad Zagreb, kat. čest. br.4968/2 - STAMBENA ZGRADA BR. 17 I DVORIŠTE KALNIČKA, površine 604 m², STAMBENA ZGRADA BR. 17, površine 302 m², DVORIŠTE površine 302 m², i to:

Rbr.10. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLANIŠTVO (E-10), 1.garažno-parkirno mjesto u podrumu površine 12,50 m² (netto korisne površine 6,25 m²), u nacrtu označen oznakom GPM10.

- III. Kupac Ivica Grubišić, vlasnik obrta Grubišić-atlas, Šibenik, Pulska 1a, OIB 71069420509, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 80.001,00 kn umanjenu za

plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 7.361,37 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 72.639,63 kn.
IDENTIFIKATOR NADMETANJA:18736.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke III.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 187364-130699.

- IV. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-4390/18 od 24. siječnja 2018.

Z-38960/18 od 12. srpnja 2018.

Z-25796/16 od 7. lipnja 2016. (Rbr. 3.1)

Z-25796/16 od 7. lipnja 2016. (Rbr. 4.1)

- V. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- VI. Nekretnina iz točke II. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VII. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku navedenom u toč. III ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom, te će odrediti da će se nekretnina dosuditi slijedećem kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi novom kupcu koji ispunjava uvjete da mu se nekretnina dosudi, te će u tom rješenju odrediti rok za polaganje kupovnine.
- VIII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. II ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- IX. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- X. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-4838/16 od 15. lipnja 2018.godine, a koje je postalo pravomoćno dana 4. srpnja 2018.g., sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. II ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3 SZ-a, Zaključkom o prodaji

pod posl. br. St-4838/16 od 17. rujna 2018.g. utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (str. 190-227 spisa).

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-4838/16-75 od 14. studenog 2019. godine predmetna nekretnina dosuđena je ponuditelju-kupcu Mladen Dujmović, Đakovo, A. Šenoe 7, OIB 45208792213, kao najpovoljnijem ponuditelju, za iznos kupovnine od 80.501,00 kn. Navedeni kupac je u ovosudni spis dostavio pisanu Izjavu (str. 252 spisa) da odustaje od kupnje dosuđene mu nekretnine po navedenom rješenju.

Zaključkom o prodaji nekretnine pod posl. br. St-4838/16 od 17. rujna 2018. godine toč. III.7., a u odnosu na uvjete prodaje određeno je da, ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, da će se nekretnina dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, te da će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, te zatim, da će u istome odrediti rok za polaganje kupovnine, kao i da će sud u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu, a kupovninu nije uplatio, a kako je to regulirano i čl. 98. st. 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, dalje OZ).

U provedenoj 4. elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja: 18736) prema listi ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanja evidentirana su tri ponuditelja (str. 206 spisa), a kako ponuditelj s najvišom cijenom kupovninu nije uplatio, odnosno dostavio je Izjavu da odustaje predmetne nekretnine, to je u odnosu na sljedećeg kupca s ponuđenom kupovninom u iznosu od 80.001,00 kn, sud utvrdio da su se ispunili uvjeti da se istome predmetna nekretnina dosudi, a nakon što je prethodno oglasio nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Slijedom prethodno navedenog, sud je sukladno čl. 103. st. 6. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Ivica Grubišić, vlasnik obrta Grubišić-atlas, Šibenik, Pulska 1a, OIB 71069420509 dosudi predmetna nekretnina, kao i da su se prethodno ispunili uvjeti da se dosuda kupcu Mladen Dujmović, Đakovo, A. Šenoe 7, OIB 45208792213 ogласi nevažećom, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno rješenje o dosudi.

Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19) riješeno je kao u toč. X Izreke.

U Zagrebu, 6. prosinca 2019.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu za Visoki trgovački sud RH u dva primjerka.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. kupac Ivica Grubišić, vlasnik obrta Grubišić-atlas, Šibenik, Pulska 1a
4. Mladen Dujmović, Đakovo, A. Šenoe 7
5. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17892-0aa0c**

Kontrolni broj: **06860-bd9d5-b21f6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.